

Permiso de obra en monumentos históricos inmuebles, sus colindantes y en zonas de monumentos históricos

Homoclave del formato		Fecha de publicación en el DOF		
INAH-02-002-A, B, C y D		DD		MM AAAA
Lugar de solicitud		Fecha de solicitud		
Municipio o Alcaldía:	Estado:	DD		MM AAAA

Instrucciones de llenado

- Utilice tinta azul y letra molde (mayúsculas) para llenar todo el formato.
- Escriba con letra clara y legible, sin tachaduras ni enmendaduras.
- No use abreviaturas ni símbolos informales.
- Verifique que la información esté completa y correcta antes de entregar.
- Firme con tinta azul dentro del espacio correspondiente.
- No utilice corrector líquido ni pegatinas para enmendar datos.

Espacio exclusivo para ser llenado por personal facultado del Instituto Nacional de Antropología e Historia

Número de Expediente	Centro INAH	Número de Ventanilla

Información del solicitante "persona 1"

Datos personales	Domicilio "Ubicación 1"	
Nombre completo del solicitante o denominación y/o razón social:	Calle:	
CURP:	Número interior:	Número exterior:
RFC:	Colonia:	
¿Este domicilio corresponde a una zona de monumentos históricos?	Municipio o Alcaldía:	
<input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Estado:	Código postal:

Datos de contacto

Teléfono fijo:	Correo electrónico:
Teléfono móvil:	

Firma del solicitante

Datos de la obra solicitada

A. Tipo de obra

<p>Modalidad A</p> <p> Obra en Monumentos Históricos.</p>	<p>Obra mayor en inmueble Modalidad B</p> <p> Obra mayor en inmueble colindante a un Monumento Histórico.</p>
<p>Modalidad C</p> <p> Obra mayor en inmueble ubicado en zona de monumentos históricos</p>	<p>Obra menor en inmueble Modalidad D</p> <p> Obra menor en inmuebles colindantes a un monumento histórico, o que se encuentre ubicado en zona de Monumentos Históricos.</p>

B. Ubicación del inmueble o predio "ubicación 2"

Señale con una X, si desea usar el domicilio descrito en el recuadro de la "ubicación 1"

SI | NO

Calle:	Estado:	
Número interior:	Número exterior:	Código postal:
Colonia:		Nombre del inmueble (opcional):
Municipio o Alcaldía:		Zona de monumentos históricos:

C. Duración de la obra

D. Descripción y especificaciones de la obra solicitada

(Describe los materiales, métodos, y técnicas a emplear)

Nota: En caso de que este espacio no sea suficiente para la descripción de especificaciones, puedes adjuntar un archivo PDF en descripción de modalidad D).



E. Áreas del terreno por invertir en metros cuadrados

Tipo de intervención	Planta sótano	Planta baja	Primer nivel	Segundo nivel	Tercer nivel	Cuarto nivel	Otro

F. Uso de suelo permitido

(Indicar uso de suelo permitido, número de niveles y altura permitida o link de la página)

Suelo permitido:	altura permitida:	link de la página:
Número de niveles:		

La persona solicitante, estará obligada en anexar al presente formato: Certificado único de zonificación de uso de suelo vigente o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, expedida por la autoridad local, cuando, dicho documento no pueda ser consultado a través del link proporcionado.

Propietario del inmueble o predio "persona 2"

Señale con una X, si desea usar la información de datos personales y domicilio descrito en el recuadro de la "persona 1". SI NO

Datos personales	Domicilio "Ubicación 2"	
Nombre completo del solicitante o denominación y/o razón social:	Calle:	
CURP:	Número interior:	Número exterior:
RFC:	Colonia:	
Zona de monumentos históricos:	Municipio o Alcaldía:	
	Estado:	Código postal:

Datos de contacto

Teléfono fijo:	Teléfono móvil:
Correo electrónico:	

Firma del propietario del inmueble o predio

Director Responsable de Obra, arquitecto, ingeniero o profesional responsable de la obra "persona 3"

Datos personales	Domicilio "Ubicación 4"	
Nombre completo del solicitante o denominación y/o razón social:	Calle:	
CURP:	Número interior:	Número exterior:
RFC:	Colonia:	
Datos personales		
Teléfono fijo:	Teléfono móvil:	
Correo electrónico:		

Documento que avale o certifique el ejercicio profesional:

Link de la página donde se puede consultar el documento

Link:

Número de registro o número de cédula profesional

La persona solicitante, estará obligada en anexar al presente formato: El documento que avale o certifique el ejercicio profesional, cuando, dicho documento no pueda ser consultado en el link proporcionado.

Firma del solicitante

Declaraciones

Las personas firmantes de este formato declaran bajo protesta de decir verdad y sabedoras de las penas en que incurren los falsos declarantes, de conformidad con lo establecido en el artículo 311 del Código Penal Federal para la Ciudad de México en Materia Común y el artículo 247 del Código Penal Federal para toda la República en Materia Federal.

De acuerdo con el artículo 42 fracción VI y VII del Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicos, Artísticos e Históricos publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 8 de diciembre de 1975, aceptó la realización de inspecciones por parte del Instituto Nacional de Antropología e Historia. De igual forma, en caso de ser necesario a juicio del Instituto, aceptó otorgar fianza que garantice a satisfacción del instituto, el pago por los daños que pudiera sufrir el monumento histórico.

Se hace de su conocimiento que todos los datos personales recabados para la realización del presente trámite se encuentran protegidos de conformidad con lo que establece la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados. Usted podrá verificar el aviso de privacidad integral y simplificado en el siguiente vínculo: <https://inah.gob.mx/transparencia/8139>.

Persona que recibe

(Espacio para uso exclusivo del personal del Instituto Nacional de Antropología e Historia)

SELLO DEL INAH

Nombre, cargo y firma:

Información general del trámite INAH-02-002, modalidades

- A) Obra en Monumentos Históricos B) Obra mayor en inmueble colindante a un Monumento Histórico C) Obra mayor en inmueble ubicado en zona de monumentos históricos

¿Sabías que...?

¿Por qué es necesario realizar este trámite?

Si estás interesado en obtener un permiso para efectuar una obra en Monumento Histórico, obra mayor en un inmueble colindante a un Monumento Histórico u obra mayor en inmuebles ubicados en Zonas de Monumentos Históricos deberás solicitar la autorización correspondiente ante el Instituto Nacional de Antropología e Historia. En todos los casos, la autorización se otorgará conservando la dignidad e integridad del patrimonio.

Solicitar la autorización es necesario debido a que así lo establece los artículos 6, 42 y 43 de la Ley Federal sobre Monumentos y Zona Arqueológicos, Artísticos e Históricos y el artículo 42 de su Reglamento.

Características del trámite

Para llevar a cabo el trámite en los Estados de la República Mexicana acude a las Ventanillas de atención instaladas en cada Centro INAH, cuyos domicilios y teléfonos los puede consultar en la página web <https://cncl.iah.gob.mx/publico/index.php>

En la Ciudad de México la Ventanilla Única de Atención se encuentra en la calle de **Correo Mayor no. 11, planta baja, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc. Teléfono 55 4166 0780 Ext. 413028 y 413027.**

Horario de atención: **lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas.** Horario de recepción de solicitudes de trámite: lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas.

La presentación del trámite se lleva a cabo haciendo el registro en línea <https://tramites.iah.gob.mx/INAH-02-002.php?mod=abcd>, se debe llenar el formulario INAH-02-002 y adjuntar la documentación requerida.

Documentación necesaria que debes adjuntar a la solicitud, modalidades A, B y C:

- Juego completo de planos del estado actual del monumento.
- Juego completo de planos arquitectónicos del proyecto (plantas, cortes y fachadas), con las especificaciones de los materiales y acabados.
- Secuencia fotográfica a color de toda la calle donde se encuentra el inmueble y de los lugares donde se llevará a cabo la obra.
- Memoria descriptiva de las obras y especificaciones.
- Documentos legales que acrediten la propiedad del inmueble (escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad o contrato de arrendamiento con la autorización por escrito del propietario del inmueble, anexar copia de la identificación oficial del propietario o arrendatario).

Documentación necesaria que debes adjuntar a la solicitud, modalidad D:

- Memoria descriptiva de las obras y especificaciones.
- Documentos legales que acrediten la propiedad del inmueble (escritura pública registrada en el Registro Público de la Propiedad o contrato de arrendamiento con la autorización por escrito del propietario del inmueble, anexar copia de la identificación oficial del propietario o arrendatario).
- Fotografías a color de la fachada del inmueble, y de los lugares donde se llevará a cabo la obra.

Notas importantes:

- La persona solicitante, estará obligada a anexar: El documento que avale o certifique el ejercicio profesional, cuando, dicho documento no pueda ser consultado en el link proporcionado.

- La persona solicitante, estará obligada a anexar: Certificado Único de zonificación de uso de suelo vigente o Certificado Único de Zonificación del Suelo Digital o Certificado de Acreditación de Uso del Suelo por Derechos Adquiridos, expedida por la autoridad local, así como presentar el alineamiento y número oficial, cuando, dicho documentos no puedan ser consultados a través del link proporcionado.
- En caso de personas físicas que cuenten con representante legal, podrá anexar al presente formato "la carta poder" autorizada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia; o, el instrumento público que lo faculte para la realización del trámite. Tratándose de personas morales, deberá de presentar el acta constitutiva y la acreditación del representante legal.
- De requerir que el trámite se registre por el personal de la Ventanilla INAH deberá llevar los documentos en archivo digital, el formato de solicitud firmada, así como la documentación en original.

Trámite gratuito.**Criterios de resolución del trámite:**

- Es obligatorio que las obras solicitadas por los interesados no afecten los elementos arquitectónicos del inmueble.
- Es obligatorio que las obras solicitadas por los interesados no afecten al inmueble colindante y a su entorno.

Información adicional:

- Se consideran obras mayores: Obra nueva, ampliaciones, reconstrucciones, reestructuraciones, apuntalamiento, troquelamientos, recimentaciones, excavaciones, rellenos, demoliciones, modificaciones en fachada, instalaciones mecánicas y especiales exteriores.
- Se consideran como obras menores a todas aquellas que no se encuentren incluidas en el listado de obras mayores.
- La autorización se formaliza mediante un documento, junto con el cual se dan a conocer los lineamientos y restricciones a los que debe sujetarse el interesado.
- La autorización emitida tiene una vigencia de un año, la cual puede ser prorrogable por un período igual, para tal caso la solicitud de prórroga es viable siempre y cuando se haya iniciado la obra y esta no se hubiere concluido.
- Si no se ejecutaron las obras autorizadas dentro de su vigencia o no se solicitó la prórroga en el término establecido, se deberá solicitar una nueva Autorización.
- Cuando la autorización se encuentre vigente y el interesado requiera realizar modificaciones al proyecto previamente aprobado, el interesado deberá solicitar una Modificación de Proyecto.
- Una vez concluida la obra, el solicitante deberá dar aviso de terminación de obra.
- Si requieres únicamente conocer si un inmueble o predio tiene valor histórico, puedes realizar de manera gratuita el trámite INAH 07-001 Modalidad A, trámite de consulta que no constituye un visto bueno.

Dudas y/o comentarios

El Instituto Nacional de Antropología e Historia pretende ofrecer un servicio de calidad, si deseas hacer llegar alguna consulta escríbenos a tramites@nah.gob.mx o acude a nuestra página en internet: www.tramites.nah.gob.mx o bien comunícate al teléfono 55 4166 0780 Ext. 413027 y 413028. Si tienes algún comentario, sugerencia o queja, por favor háznoslo saber.